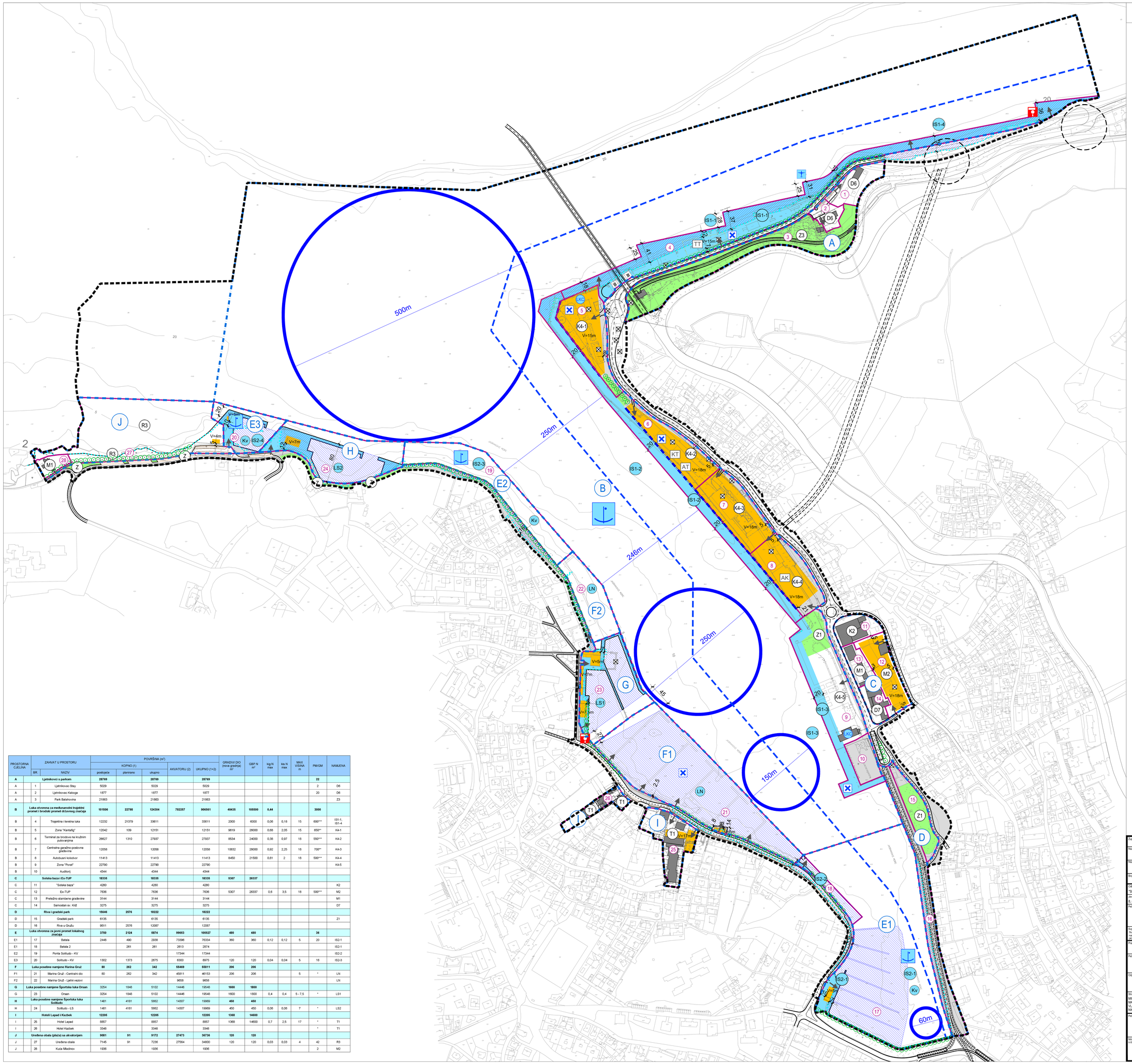

PROSTORNA CJELINA	ZAHVAT U PROSTORU		POVRŠINA (m²)					GRAĐEVI DIO (nova gradnja) m²	GBP N m²	kg N max	kis N max	MAX VISINA m	PM/GM	NAMJENA
			KOPNO (1)			AKVATORIJ (2)	UKUPNO (1+2)							
	BR	NAZIV	postojeće	planirano	ukupno									
A		**Ljetnikovci s parkom**	**28769**		**28769**		**28769**						**22**	
A	1	Ljetnikovac Stay	5029		5029		5029						2	D6
A	2	Ljetnikovac Kaboga	1877		1877		1877						20	D6
A	3	Park Batahovina	21863		21863		21863							Z3
B		**Luka otvorena za međunarodni trajektni promet i brodski promet državnog značaja**	**101506**	**22798**	**124304**	**782257**	**906561**	**40435**	**105500**	**0,44**			**3000**	
B	4	Trajektna i teretna luka	12232	21379	33611		33611	2000	6000	0,06	0,18	15	600***	IS1-1, IS1-4
B	5	Zona "Kantafig"	12042	109	12151		12151	9619	26000	0,68	2,05	15	650**	K4-1
B	6	Terminal za brodove na kružnim putovanjima	26627	1310	27937		27937	8534	24000	0,38	0,97	18	550***	K4-2
B	7	Centralna garažno-poslovna građevina	12058		12058		12058	10832	28000	0,92	2,25	18	700**	K4-3
B	8	Autobusni kolodvor	11413		11413		11413	8450	21500	0,81	2	18	500***	K4-4
B	9	Zona "Poral"	22790		22790		22790							K4-5
B	10	Auditorij	4344		4344		4344							
C		**Solska baza i Ex-TUP**	**18335**		**18335**		**18335**	**5307**	**26337**					
C	11	"Solska baza"	4280		4280		4280							K2
C	12	Ex-TUP	7636		7636		7636	5307	26337	0,6	3,5	18	500***	M2
C	13	Pretežno stambene građevine	3144		3144		3144							M1
C	14	Samostan sv. Krž	3275		3275		3275							D7
D		**Riva i gradski park**	**15646**	**2576**	**18222**		**18222**							
D	15	Gradski park	6135		6135		6135							Z1
D	16	Riva u Gružu	9511	2576	12087		12087							
E		**Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja**	**3750**	**2124**	**5874**	**99653**	**105527**	**480**	**480**				**36**	
E1	17	Batala	2446	490	2936	73396	76334	360	360	0,12	0,12	5	20	IS2-1
E1	18	Batala 2		261	261	2613	2874							IS2-1
E2	19	Ponta Solitudo - KV				17344	17344							IS2-2
E3	20	Solitudo - KV	1302	1373	2675	6300	8975	120	120	0,04	0,04	5	16	IS2-3
F		**Luka posebne namjene Marina Gruž**	**80**	**262**	**342**	**55469**	**55811**	**206**	**206**					
F1	21	Marina Gruž - Centralni dio	80	262	342	45811	46153	206	206			5	*	LN
F2	22	Marina Gruž - Ljetni vezovi				9658	9658							LN
G		**Luka posebne namjene Sportska luka Orsan**	3254	1848	5102	14446	19548	**1600**	**1800**					
G	23	Orsan	3254	1848	5102	14446	19548	1600	1800	0,4	0,4	5 - 7,5	*	LS1
H		**Luka posebne namjene Sportska luka Solitudo**	1481	4181	5662	14307	19969	**450**	**450**					
H	24	Solitudo - LS	1481	4181	5662	14307	19969	450	450	0,06	0,06	7	*	LS2
I		**Hoteli Lapad i Kazbek**	**12205**		**12205**		**12205**	**1368**	**14600**					
I	25	Hotel Lapad	8857		8857		8857	1368	14600	0,7	2,5	17	*	T1
I	26	Hotel Kazbek	3348		3348		3348						*	T1
J		**Uređena obala (plaža) sa akvatorijem**	**9081**	**91**	**9172**	**27473**	**36738**	**120**	**120**					
J	27	Uređena obala	7145	91	7236	27564	34800	120	120	0,03	0,03	4	42	R3
J	28	Kuća Mladinov	1936		1936		1936						2	M2

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.2. NAČIN GRADNJE

APE

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-A

OBLICI KORIŠTENJA

- GRANICA PROSTORNE CJELINE
- (A) OZNAKA PROSTORNE CJELINE
- GRANICA ZAHVATA U PROSTORU
- (1) OZNAKA ZAHVATA U PROSTORU
- GRAĐEVI DIO ZAHVATA U PROSTORU
- OBVEZNI GRAĐEVINI PRAVAC
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA
- (K1) PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINA
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- V=7m VISINA GRAĐEVINE
- 4 UDALJENOST GRAĐEVINOG DIJELA OD RUBA ZAHVATA U PROSTORU

UVJETI UREĐENJA

OBVEZNO UREĐENJE JAVNIH PJEŠAČKIH POVRŠINA, TRGOVA I OBALE

- POSTOJEĆE
- NOVA OBALA
- UREĐENJE OTVORENIH POVRŠINA ZAHVATA U PROSTORU

UREĐENJE OPERATIVNE OBALE

- POSTOJEĆE
- NOVA OBALA
- POSTOJEĆA OBALNA LINIJA
- AKVATORIJ ZA UREĐENJE LUKA
- UREĐENJE ZELENIH I PARKOVNIH POVRŠINA
- ZELENILO U POTEZU

PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINA

- (M1) M1 - PRETEŽNO STAMBENA
- (M2) M2 - PRETEŽNO POSLOVNA
- (D6) D6 - KULTURA
- (D7) D7 - VJERSKA
- (K1) K1 - PRETEŽNO USLUŽNA
- (K2) K2 - PRETEŽNO TRGOVAČKA
- (K4) K4 - GARAŽNO POSLOVNA
- (T1) T1 - HOTEL
- (Z1) Z1 - JAVNI PARK
- (Z3) Z3 - VRTNI PERIVOJ
- (R3) R3 - UREĐENA OBALA

PROSTORNE CJELINE

A	LJETNIKOVCI KABOGA I STAY S PARKOM
B	LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI TRAJEKTNI PROMET I BRODSKI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA
C	ŠOLSKA BAZA I EX-TUP
D	RIVA I GRADSKI PARK
E	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
E1	BATALA
E2	PONTA SOLITUDO
E3	LUČICA SOLITUDO
F	LUKA POSEBNE NAMJENE - MARINA GRUŽ
F1	CENTRALNI DIO
F2	LJETNI VEZOVI
G	LPN - SPORTSKA LUKA ORSAN
H	LPN - SPORTSKA LUKA SOLITUDO
I	HOTELI LAPAD I KAZBEK
J	UREĐENA OBALA (PLAŽA)

CESTOVNI PROMET

- GLAVNA GRADSKA ULICA
- GRADSKA ULICA
- OSTALE ULICE
- MOST
- TUNEL
- TRASA TUNELA U ISTRAŽIVANJU
- MOGUĆA REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE PROMETNICE
- PARKIRALIŠTE
- AK AT AUTOBUSNI KOLODVOR / AUTOBUSNI TERMINAL
- KT TT TERMINAL ZA BRODOVE NA KRUŽNIM PUTOVANJIMA / TRAJEKTNI TERMINAL
- BENZINSKA POSTAJA
- LC LUČKI KONTROLNI CENTAR
- REGULACIJA PROMETA U AKVATORIJU
- KRIŽANJE U ISTRAŽIVANJU

POMORSKI PROMET

- LUKA OSOBITOG (MEĐUNARODNOG) GOSPODARSKOG INTERESA ZA RH
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ
- PRISTANIŠTE ZA HIDROAVION

POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET

- (IS1) IS1-1 trajektna luka za međunarodni promet
  IS1-2 luka za brodove na kružnim putovanjima
  IS1-3 luka za trajekte, putničke i ribarske promet
  IS1-4 teretna luka
- (IS2) IS2-1 Batala
  IS2-2 Batala 2
  IS2-3 Ponta Solitudo
  IS2-4 Solitudo
- (Kv) Kv - komunalni vezovi

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

- (LN) LN marina Gruž
- (LS) LS1 sportska luka "Orsan"
  LS2 sportska luka "Solitudo"

ZAHVATI U PROSTORU

1. Ljetnikovac Stay
2. Ljetnikovac Kaboga
3. Park Batahovina
4. Trajektna i teretna luka
5. Zona "Kantafig"
6. Terminal za brodove na kružnim putovanjima
7. Centralna garažno-poslovna građevina
8. Autobusni kolodvor
9. Zona "Poral"
10. Auditorij
11. "Šolska baza"
12. Ex-TUP
13. Pretežno stambene građevine
14. Samostan Sv Krž
15. Gradski park
16. Riva u Gružu
17. Batala
18. Batala 2
19. Ponta Solitudo - KV
20. Solitudo - KV
21. Marina Gruž - Centralni dio
22. Marina Gruž - Ljetni vezovi
23. Orsan
24. Solitudo - LS
25. Hotel Lapad
26. Hotel Kazbek
27. Uređena obala
28. Kuća Mladinov

M 1:2.000

0 20 40 100 200 M

Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA	Grad: DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GRUŠKI AKVATORIJ"	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 1/24
Javna rasprava (datum objave): 8. srpnja 2023.	Javni uvid (datum): 10. srpnja - 24. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: BOŽO BENIĆ, mag.ing.arch.
Suglasnost na plan: Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" KLASA: 350-02/23-16/50, URBROJ: 531-06-1-2-2-of 02.01.2024	
Pravna osoba koja je izradila plan: **APE** d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel/fax. 01/309-7572	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: MIRELA CORDAŠ, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana:	SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: MIRELA CORDAŠ, dipl.ing.arh. MARIJANA ZLORIĆ LUDUR, mag.ing.arch. VLATKA ŽUNIĆ, mag.ing.arch. NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch.	ARDJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. MATE ĆURIĆ, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. MARKO POTREBICA Predsjednik Gradskog vijeća
Mišljenje/suglasnost svog prostornog plana u postupku ocjenjivanja:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "GRUŠKI AKVATORIJ"